

Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті
Заң факультеті
Қаржы, кеден және экологиялық құқық кафедрасы
СӨЖ
2025-2026 оқу жылының күзгі семестрі
«БВ07304, Кадастр» білім беру бағдарламасы

Пәннің ID және атауы	Білім алушының өзіндік жұмысын (СӨЖ)	Кредиттер саны			Кредит-тердің жалпы саны	Оқытушының жетекшілігімен білім алушының өзіндік жұмысы (СОӨЖ)
		Дәрістер (Д)	Семинар сабақтар (СС)	Зерт. сабақтар (ЗС)		
Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу	98	15	30	-	5	7
ПӘН ТУРАЛЫ АКАДЕМИЯЛЫҚ АҚПАРАТ						
Оқыту түрі	Циклы, компоненті	Дәріс түрлері	Семинар сабақтарының түрлері	Қорытынды бақылаудың түрі мен платформасы		
Оффлайн	БП, ЖОО компоненті	Классикалық шолу, аналитикалық дәріс	логикалық тапсырмалар, пікірталас, сөзжұмбақтар құрастыру, тест-сұрақтар	Univer АЖ тест		
Дәріскер (лер)	Джетибаев Н.С., "Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасының аға оқытушысы, заң ғылымдарының кандидаты					
e-mail:	Zhetybaev_14@mail.ru					
Телефоны:	87074607905					
Ассистент (тер)	Джетибаев Н.С.					
e-mail:	Zhetybaev_14@mail.ru					
Телефоны:	87074607905					

Оқу пәнінің СӨЖ мазмұнын жүзеге асыру күнтізбесі

Апт алар	Тақырып атауы	Сағат тар саны	Макси малды балл
1 БЛОК			
Мақсаты: Студенттерде «Жер-мүліктік қатынастарды мемлекеттік реттеу» пәнінің теориялық негіздерін игеруі үшін мәліметтік қор қалыптастыру			
4 апта	1 СӨЖ Қазақстан заңнамасы бойынша жылжымайтын мүлік: түсінігі, құрылымы және құқықтық режимі.		25
	Студенттер бұл СӨЖ ге дайындалу барысында келесі сұрақтарға көңіл бөлуі қажет 1) Жылжымайтын заттардың түсінігі мен құрылымы,		

	2) жылжымайтын мүліктің құқықтық режимі 3) жылжымайтын мүліктің негізгі объектісі ретінде жер учаскелері Тапсыру нысаны – жазбаша, реферат нысанында өткізіледі. Жоғарғы балл – 25 балл. Студенттің сұрақты толық меңгеріп, жауап бергеніне байланысты қойылады		
	2 БЛОК Мақсаты: Студенттерде жер учаскесін сатып алу-сату шартының үлгісін құрастыру практикалық машықтар қалыптастыру		
7 апта	2 СӨЖ Жер учаскесін сатып алу-сату шартының үлгісін құрастыру. Тапсыру нысаны жазбаша (шарт)		25
	Студенттер бұл СӨЖ ге дайындалу барысында келесі сұрақтарға көңіл бөлуі қажет 1) Шарттың нысанасы 2) Жер учаскесінің бағасы 3) Тараптардың құқықтары мен міндеттері 4) Тараптардың құқықтары мен міндеттері 5) Ерекше шарттар 6) Тараптардың жауапкершілігі 7) Дауларды қарау тәртібі 8) Еңсерілмейтін күш мән-жайлары Нысаны: Тапсыру нысаны жазбаша (шарт) түрінде өткізіледі. Студенттер қосымша Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін және Жер учаскесін сатып алу-сатудың үлгілік шартын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығын меңгеруі қажет. Жоғарғы балл – 25 балл. Студенттің сұрақты толық меңгеріп, шартты дқыс жасай алуына байланысты қойылады		
	3 БЛОК. Мақсаты: Студенттерде жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктерін толық игеру үшін мәліметтік қор қалыптастыру		
11 апта	3 СӨЖ. Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығын талдау. Жазбаша		
	Студенттер бұл СӨЖ ге дайындалу барысында келесі сұрақтарға көңіл бөлуі қажет 1) Құқықтық кадастрды қолдауға қойылатын талаптар 2) құқықтық кадастрға қол жеткізу қағидасы Жоғарғы балл – 25 балл. Студенттің сұрақты толық меңгере алуына байланысты қойылады		25
	4 БЛОК Мақсаты: Студенттерде шет елдер мен ҚР жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктерін толық игеру үшін мәліметтік қор қалыптастыру		
14 апта	4 СӨЖ. Шет елдер мен ҚР жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу ерекшеліктерін салыстыру. (жеке мемлекеттерге презентация жасау).		25

	Студенттер бұл СӨЖ ге дайындалу барысында келесі сұрақтарға көңіл бөлуі қажет 1) жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу түсінігі және жалпы сипаттамасы. 2) жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу объектілері мен субъектілері. 3) жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу мемлекеттік-құқықтық механизмі. Тапсыру нысаны – жазбаша, жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу саласындағы заңнама мазмұнына талдау жасап, 12-15 бет көлемінде презентация жазуы нысанында өткізіледі. Жоғарғы балл – 25 балл. Студенттің сұрақты толық меңгеріп, презентация мазмұнында халықаралық құқықтық шарттар мен конвенциялардың мазмұнын ашып бергеніне байланысты қойылады		
	БАРЛЫҒЫ		100
	Емтихан		100
Оқу ресурстары	Әдебиет: 1. Негізгі: 1. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2010 жыл 2. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005. 2. Қосымша: 3. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. – Караганда: Арко, 2009. – 472 с. 4. Айғаринова Г.Т. Джангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2018 жыл 5. Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл Интернет-ресурстар 1. http://elibrary.kaznu.kz/ru 2. https://adilet.zan.kz/kaz/ 3. https://blog.agrokebety.com/ponyatiye-agrarnogo-prava		